



IKC TUINDORP – TIJDELIJKE HUISVESTING

27 AUGUSTUS 2025

ASKO

PROGRAMMA

- 19.00 Inloop
- 19.05 Welkom + toelichting op programma
- 19:10 Toelichting op het project & ontwerp
- 19:20 Toelichting op verkeer & veiligheid
- 19:30 Toelichting op waterhuishouding
- 19.40 Discussiegroepen
 - Groep Project & ontwerp: Saskia Knoop & Andre van Iersel
 - Groep Verkeer: Robin Brok & Gilbert Zweedijk
 - Groep Waterhuishouding: William Keizer, Harm Jaap de Jong & Jan Goedhart
- 20:45 Plenaire afsluiting

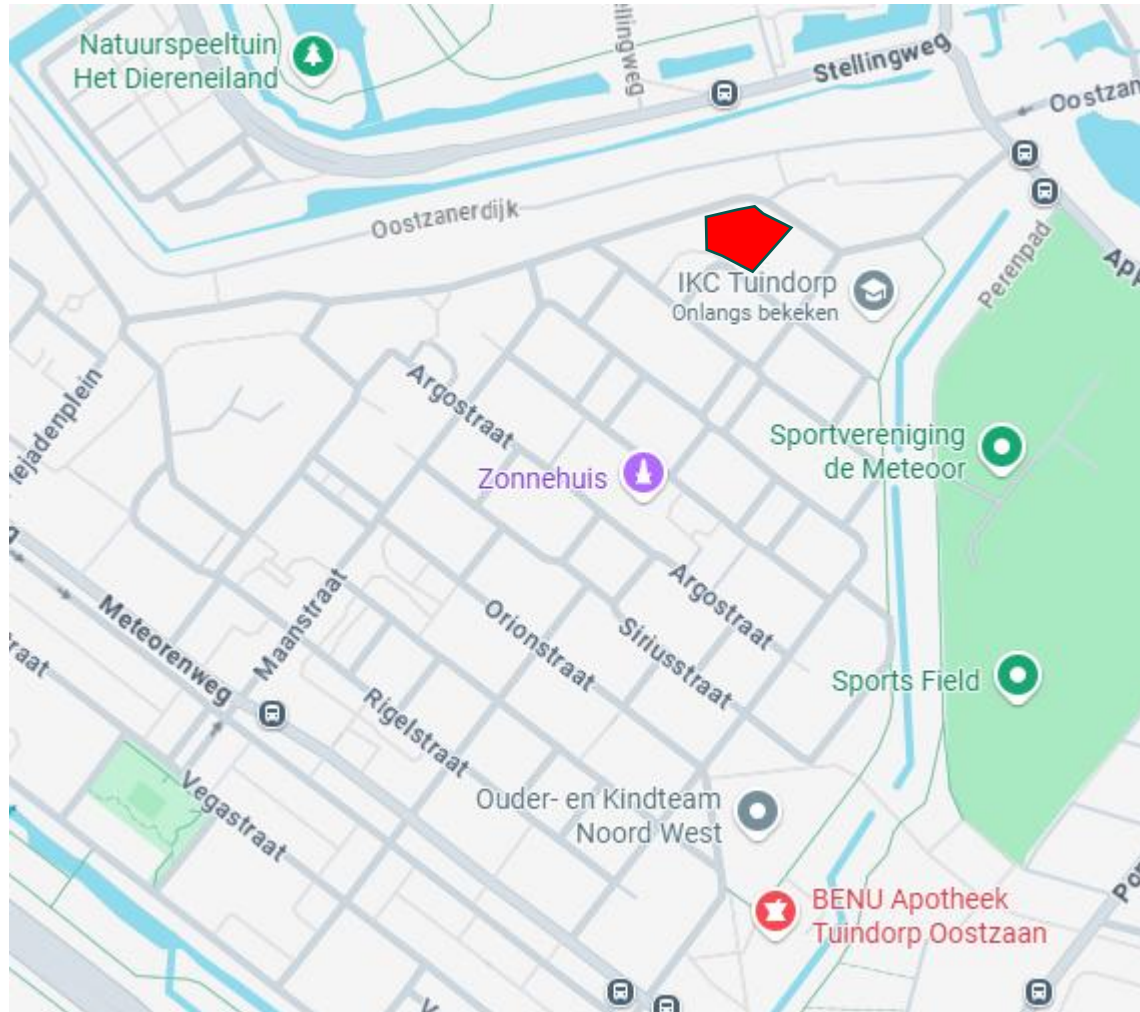


TOELICHTING OP PROJECT & ONTWERP

ROBIN BROK

PROJECT & ONTWERP

HET GEBOUW



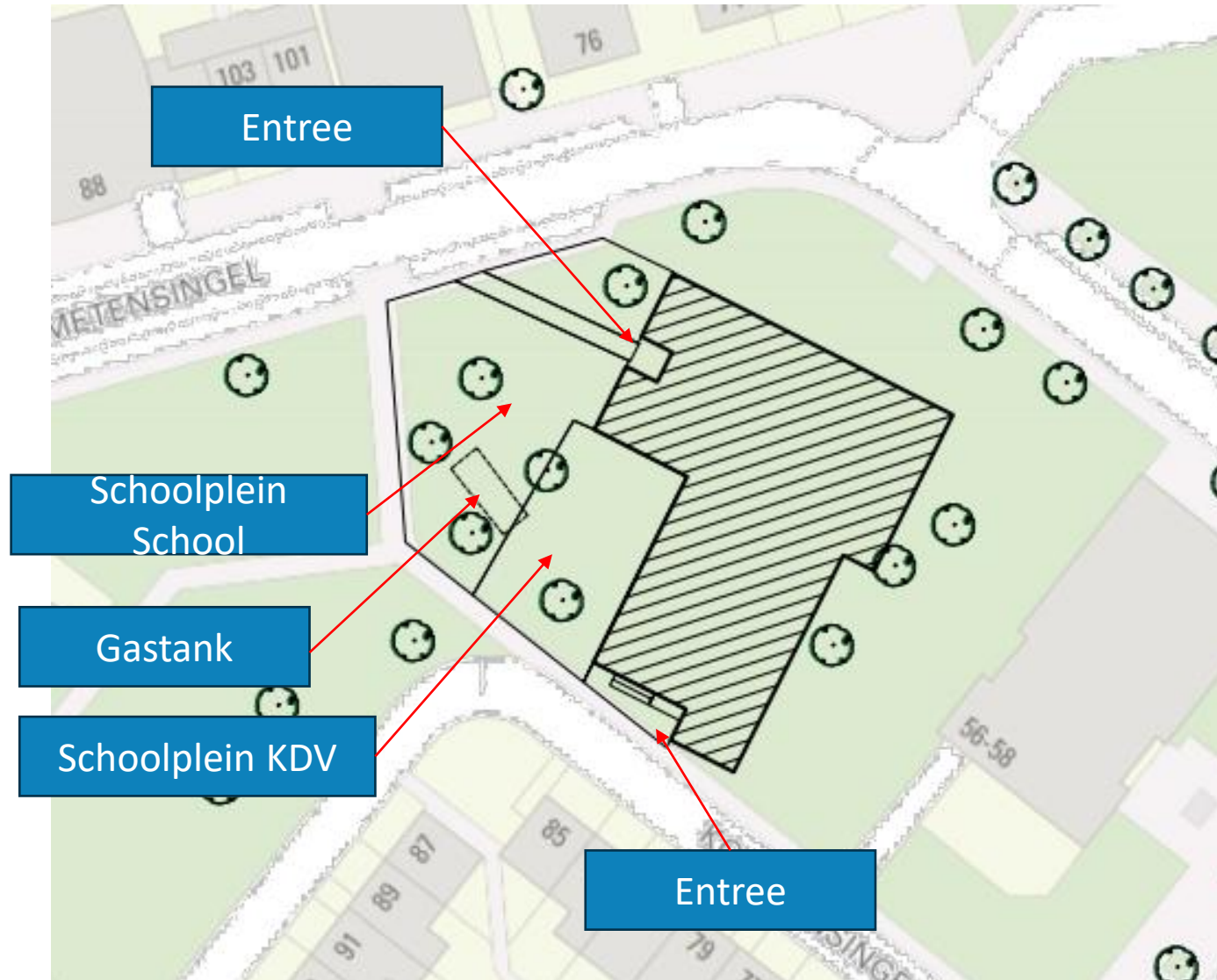
PROJECT & ONTWERP

HET GEBOUW

- IKC Tuindorp tot groep 6 in de tijdelijke huisvesting.
- IKC Tuindorp groep 6, 7 & 8 in het bestaande hoofdgebouw, noordvleugel.
- Twee bouwlagen, ca 1.300 tot 1.400 m2.
- Een eigen buitenterrein.
- Er worden geen bomen gekapt, één boom dient teruggesnoeid te worden.
- Er wordt gewerkt met een gastank.
 - Deze wordt gedurende de exploitatie 1, maximaal 2 keer gevuld.
 - Een gasvoorziening is stiller, minder uitstoot(duurzamer) en is vrijwel geurloos.

PROJECT & ONTWERP

HET GEBOUW



PROJECT & ONTWERP

HET ONTWERP



PROJECT & ONTWERP

DE STATUS

- De voorbereiding omgevingsvergunning wordt gedaan.
- De benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.
- De aanbesteding voor een leverancier van de tijdelijke huisvesting is gestart.
- De concept aanvraag omgevingsvergunning is gedaan, de gemeente dient deze te beoordelen.
 - Hierin wordt uitsluitend ruimtelijk aangegeven hoe de tijdelijke huisvesting gerealiseerd wordt.

PROJECT & ONTWERP

DE PLANNING

De vergunning

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Indienen omgevingsvergunning | Medio oktober 2025 |
| • Beoordelingstermijn gemeente | 8 weken met mogelijke verlenging |
| • Bezwaarperiode | 6 weken |
| • Na publicatie van de omgevingsvergunning | |

De bouw en ingebruikname

- | | |
|---|---------------------------|
| • Voorbereiding en realisatie van de tijdelijke huisvesting | April 2026 tot juli 2026 |
| • De uitvoeringsplanning is sterk afhankelijk van de aannemer. | |
| • De ambitie is om de plaatsing, en ingebruikname zo dicht mogelijk op elkaar aan te laten sluiten. | |
| • Ingebruikname tijdelijke huisvesting | Schooljaar 2026 / 2027 |
| • Afbreken tijdelijke huisvesting | Augustus – september 2027 |
| • Afhankelijk van de bouw van de permanente huisvesting. | |

The background of the slide is a dark blue overlay on a photograph. The photograph shows several hands of different people pointing at a large map or document spread out on a table. The hands are in various positions, some pointing directly at the camera, others pointing towards the map. The map itself appears to be a technical drawing or a map with lines and text, though it is not clearly legible.

TOELICHTING OP VERKEER EN VEILIGHEID

GILBERT ZWEEDIJK

VERKEER EN VEILIGHEID

ALGEMEEN

- Eerste inrichtingsplannen gemaakt.
 - De plannen zijn praatplaatjes en kunnen nog aangepast worden waar nodig.
- De plannen worden voorgelegd en beoordeeld door het stadsdeel Noord.
- Drie pijlers:
 - Communicatie
 - Gedrag
 - Maatregelen

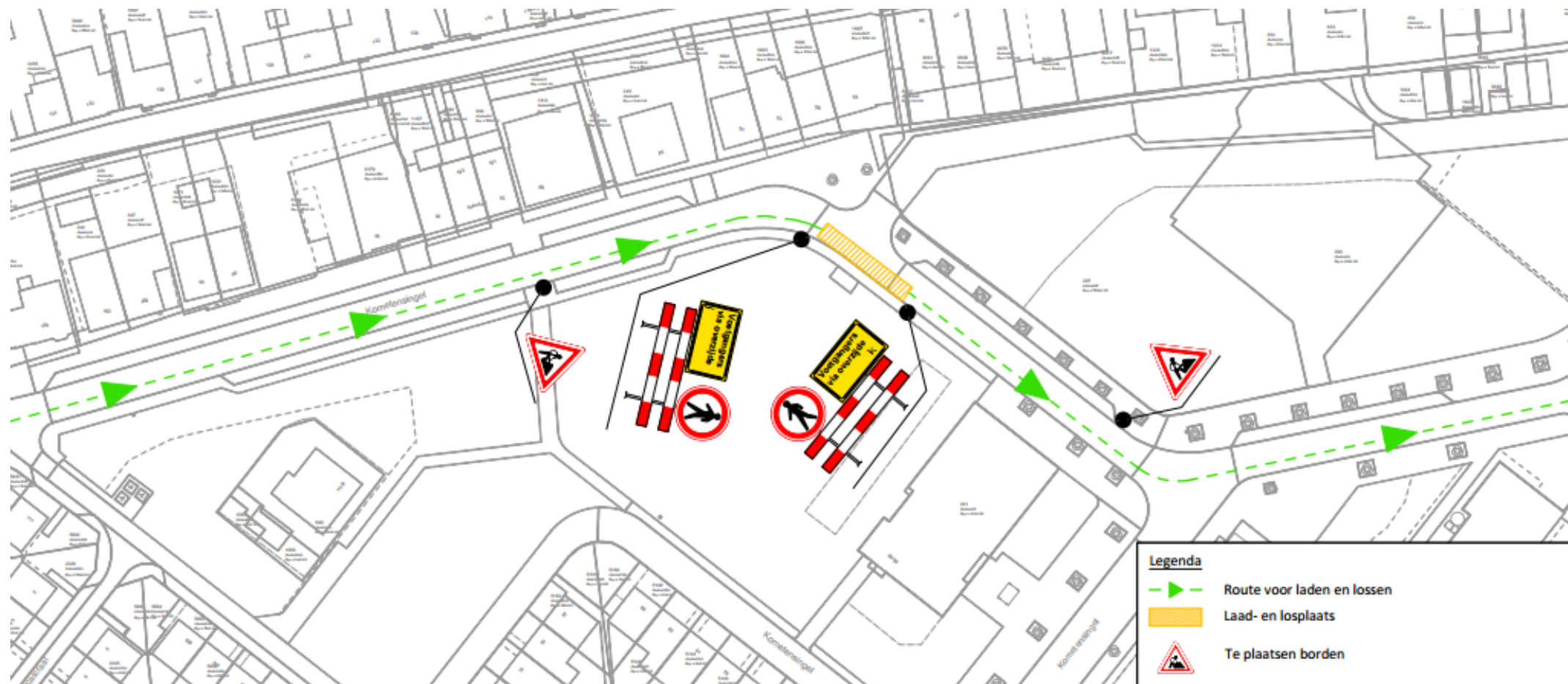
VERKEER EN VEILIGHEID

AANLEGFASE TIJDELIJKE HUISVESTING

- Route eenrichtingsverkeer.
- Enkel transport binnen gezette tijden, buiten schooltijden.
- Transport zoveel als mogelijk in aanloop naar de zomerperiode.

VERKEER EN VEILIGHEID

AANLEGFASE TIJDELIJKE HUISVESTING



VERKEER EN VEILIGHEID

EXPLOITATIEFASE TIJDELIJKE HUISVESTING

- Bouwverkeer permanente huisvesting via Appelweg – Kometensingel.
 - Enkel transport binnen gezette tijden, buiten schooltijden.
- De leerlingen verdeeld over twee locaties.
- Kiss + Ride bij permanente huisvesting.

VERKEER EN VEILIGHEID

EXPLOITATIEFASE TIJDELIJKE HUISVESTING



The background of the entire page is a dark blue overlay on a photograph. The photograph shows several hands of different skin tones pointing at and touching a large map or document spread out on a table. The hands are positioned in the upper and middle sections of the frame, suggesting a collaborative planning or discussion session.

TOELICHTING OP WATERHUISHOUDING

JAN GOEDHART

WATERHUISHOUDING

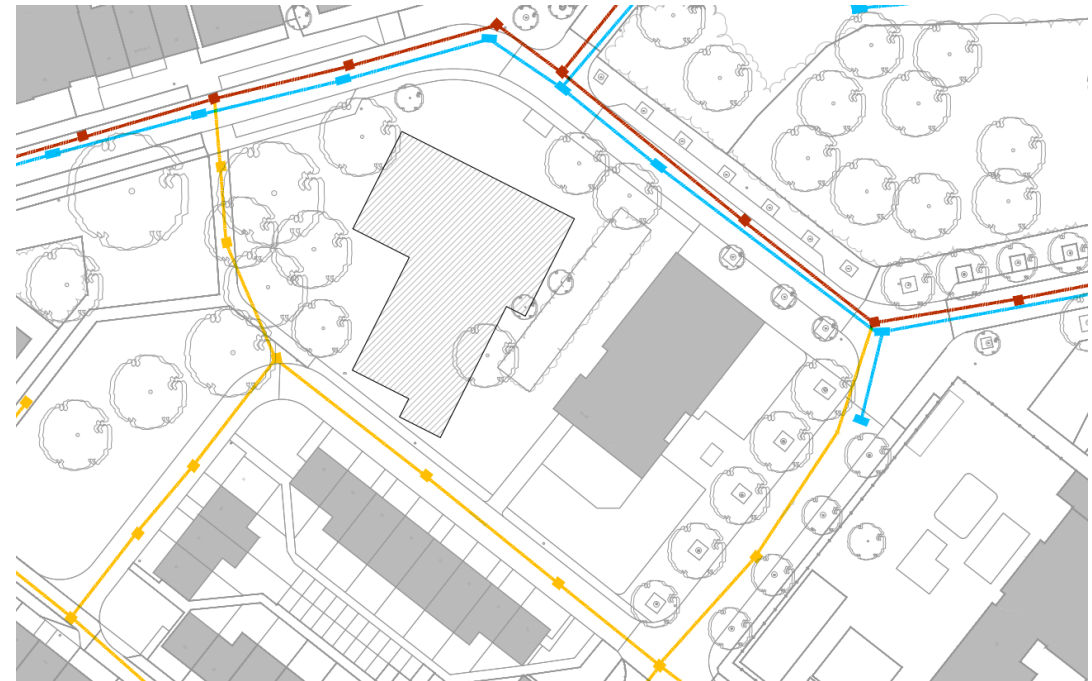
HUIDIGE SITUATIE



Bestaande maaiveldinrichting.
Luchtfoto , juni 2024

Ondergrondse rioolstructuren

- gemengd riool (oranje)
- hemelwaterriool (blauw)
- vuilwaterriool (bruin)



WATERHUISHOUDING

TIJDELIJK INRICHTINGSPLAN TERREIN

Tijdelijke ingrepen

- realisatie verharding met behoud van bomen
- gebouw met vegetatiedak en waterbuffer van hemelwater op het dak
- Aansluiten op ondergrondse riolering / infrastructuur

Huidige aandachtspunten omgeving

- bodem met hoge grondwaterstand
- woning voornamelijk op staal gefundeerd
- bij veel neerslag kunnen problemen ontstaan
- bestaande riolering nog deels gemengd stelsel, met beperkte vrije ruimte
- (grond)waterstanden gelijk of verbetering



WATERHUISHOUDING

MAATREGELEN / VOORZIENINGEN

Voorzieningen

Tijdelijke inrichting vraagt om maatregelen en voorzieningen m.b.t. “waterbeheersing”

- spreiden en vertragen van afvoer hemelwater
- beperken directie afstroming hemelwater
- grondwaterstanden (behouden)

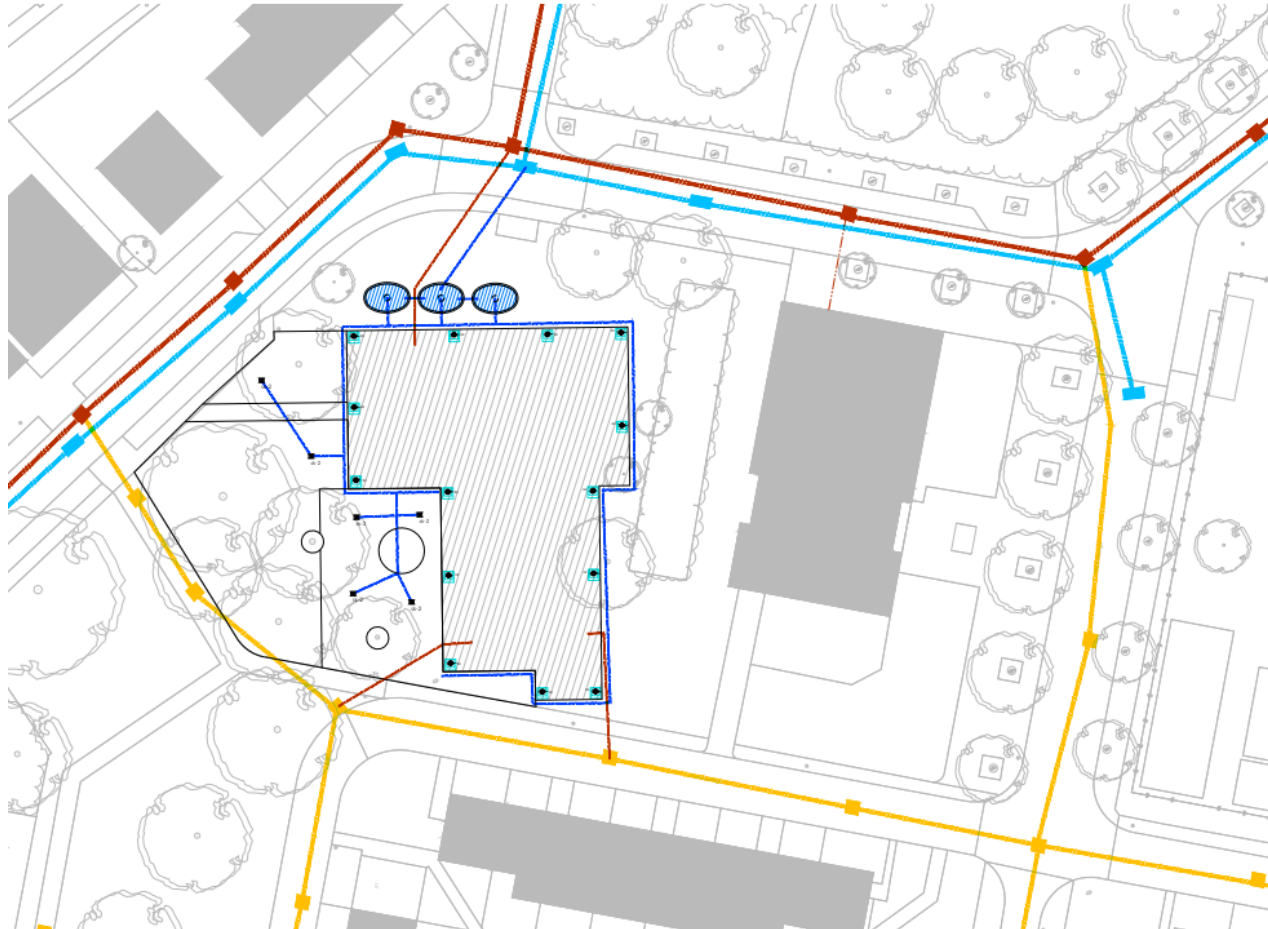
Maatregelen hemelwater

- tijdelijke berging hemelwater (dak / ondergronds)
 - mogelijk funderen van ondergrondse berging.
- vertraagde afvoer
- gescheiden afvoer hemel- / vuilwater
- verdamping



WATERHUISHOUDING

VOORZIENINGEN



- 
 rioolput, inspectieput, bestaand
 - GWA riool, vierkant
- 
 gemend riool, beton, bestaand
 - diverse diameters
- 
 rioolput, inspectieput, bestaand
 - VWA riool, vierkant
- 
 vuilwater riool, kunststof, ultra 3, bestaand
 - diverse diameters
- 
 rioolput, inspectieput, bestaand
 - HWA riool, vierkant
- 
 hemelwater riool, kunststof, ultra 3, bestaand
 - diverse diameters
- 
 hemelwaterbuffer tank, te plaatsen
 - betonnen put, 20 m3
 - gefundeerd, onderheid
- 
 hemelwater riool, kunststof, ultra 3, nieuw
 - diameter 125 t/m 200 mm
- 
 straatkolk t.b.v. afwatering verharding
 - aansluiten op HWA buffervoorziening
- 
 vuilwater riool, kunststof, ultra 3, nieuw
 - diameter 125 t/m 160 mm
- 
 hemelwaterafvoeren met statische dospel t.b.v.
 met retentievoorziening op dakvlak
 - retentiehoogte : 35 à 40 mm

WATERHUISHOUDING

WATERBALANS

Samenvatting

- bij tijdelijke inrichting is rekening gehouden met randvoorwaarden waterhuishouding en omgeving
- te treffen maatregel hebben positieve invloed op (grond) waterhuishouding
- grondwatersysteem wordt niet gewijzigd
- tijdelijk voorzieningen t.b.v. water worden permanente voorzieningen in de omgeving
- behoud van bomen en herstel van terrein na tijdelijke periode
- (tijdelijke) positieve bijdrage aan natuur (vochtig groendak , aantrekkelijke leefomgeving vogels en vlinders)

Waterbalans hemelwater IKC Tuindorp

- neerslag intensiteit : 60 mm
- verhard oppervlak : 1.325 m²
 - dakvlak : 735 m²
 - verhard terrein : 590 m²
- te bufferen hoeveelheid t.b.v. vertraagde afvoer : 80 m³
 - op dakvlak : 30 m³
 - in ondergrondse voorziening : 50 m³

The background of the slide features a photograph of several hands pointing at a large document or map spread out on a table. The image is heavily overlaid with a semi-transparent dark blue filter. The hands are positioned at various points on the document, suggesting a collaborative discussion or a group working together on a project.

DISCUSSIEGROEPEN

DISCUSSIEGROEPEN

- Groep Project & ontwerp: Saskia Knoop & Andre van Iersel
 - Alles omtrent het project, energievoorziening, proces, planning en overige vragen.
- Groep Verkeer: Robin Brok & Gilbert Zweedijk
 - Alles omtrent de verkeer tijdens de aanleg- en exploitatiefase.
- Groep Waterhuishouding: William Keizer, Harm Jaap de Jong & Jan Goedhart
 - Alles omtrent waterhuishouding en oplossing voor de tijdelijke- en permanente huisvesting.

TERUGKOPPELING

- Groep Project & ontwerp: Saskia Knoop
- Groep Verkeer: Robin Brok
- Groep Waterhuishouding: Harm Jaap de Jong

A blue-tinted background image showing several hands pointing at a large map or document spread out on a table. The hands are of different skin tones, suggesting a diverse group of people. The map appears to be a technical drawing or a site plan with various lines and shapes.

AFSLUITING

TIJDELIJKEHUISVESTINGIKCTUINDORP@ASKOSCHOLEN.NL