

## Verslag participatie avond tijdelijke huisvesting ASKO

27 augustus 2025, 19:00 – 21:00

Locatie: Gymzaal IKC Tuindorp

Aanwezig ASKO: Paula Bouw, William Keizer, André van Iersel, Robin Brok, Saskia Knoop, Harm Jaap de Jong, Jan Goedhart, Gilbert Zweedijk en Rosli Schreurs.

Aanwezig buurtbewoners: 11 personen

---

Op 27 augustus 2025 organiseerde ASKO een participatieavond voor betrokkenen rondom de ontwikkeling van de tijdelijke huisvesting van IKC Tuindorp. Eerder vonden al informatieavonden plaats: op 14 april 2025 werd een toelichting gegeven op de twee potentiële locaties en op 7 juli 2025 werd de gemaakte keuze verder toegelicht.

Doel van deze bijeenkomst is om de plannen voor de tijdelijke huisvesting op het Credoveld nader toe te lichten. Ook is er ruimte voor discussie, vragen en het opnemen van nieuwe ideeën of suggesties. In de bijlage is de presentatie opgenomen zoals deze is doorgesproken. Gezien het aantal mensen (11 personen) dat aanwezig is, werd besloten om niet in deelgroepen uiteen te gaan, maar om de verschillende onderdelen gezamenlijk te bespreken. Namens ASKO is Robin Brok de procesmanager voor de tijdelijke huisvesting.

De details van de volgende onderdelen zijn toegelicht en gezamenlijk doorgenomen:

1. Project & ontwerp
2. Verkeersveiligheid (o.l.v. Gilbert Zweedijk)
3. Waterhuishouding (o.l.v. Jan Goedhart)

Aanwezigen merken op dat geluid en natuur missen in de agenda. Robin geeft aan dat dit wordt besproken in de onderdelen 1 & 3.

Het verloop van de sessie met de besproken vragen, discussiepunten, vragen en suggesties zijn in de rest van dit verslag opgenomen.

### Algemeen

Robin presenteert de status van het project en het ontwerp. IKC Tuindorp wordt tijdelijk gehuisvest in een gebouw van twee bouwlagen (circa 1.300–1.400 m<sup>2</sup>) met een eigen buitenterrein. Groepen 1–6 gaan naar de tijdelijke locatie, groepen 6–8 blijven in het bestaande hoofdgebouw. Er worden geen bomen gekapt, één boom wordt gesnoeid. Het gebouw krijgt nu in plaats van een dieselgenerator een gastank als energievoorziening voor de centrale verwarming. Daarnaast krijgt het gebouw een kleine elektriciteit aansluiting. Deze energieoplossing is stil, duurzaam en geurloos.

De planning is op dit moment als volgt: Omgevingsvergunning wordt medio oktober 2025 aangevraagd, met bouw gepland voor april–juli 2026 en ingebruikname in schooljaar 2026/2027. Het afbreken van de tijdelijke huisvesting volgt in augustus–september 2027, echter is dit sterk afhankelijk van de bouw van de permanente huisvesting.

*Vraag 1:* Waarom komt het schoolplein niet aan de oostkant van de tijdelijke huisvesting?

*Antwoord:* Aan de oostkant ligt het plantsoen en ook grenst er een woning aan deze kant. Het is niet logisch om het plantsoen op te offeren voor een schoolplein en ook is het geen optie om de woning direct aan het schoolplein te laten grenzen.

*Vraag 2:* Is er een risico dat de tijdelijke huisvesting later afgebroken wordt en daarmee langer blijft staan?

*Antwoord:* Dat risico is zeer minimaal. De tijdelijke huisvesting is kostbaar en de gemeente heeft ook belang bij het afbreken van de tijdelijke huisvesting. Ook is het voor ASKO van belang dat de tijdelijke huisvesting niet langer gehandhaafd wordt dan nodig. De gemeente heeft eerder aangegeven dat alleen in geval van een onvoorziene calamiteit (bijvoorbeeld afbranden van een nabijgelegen andere school) de tijdelijke huisvesting voor een andere onderwijsinstelling gebruikt kan worden. De vergunning voor tijdelijke huisvesting zal voor een periode van maximaal twee jaar zijn. De aanwezigen geven aan graag de bevestiging nadrukkelijk op papier te willen zien dat de tijdelijke huisvesting slechts in geval van calamiteit gebruikt kan worden voor een andere onderwijsinstelling (en niet voor andere doeleinden). In het verslag van de gemeente van het overleg dd. 7 juli is dit schriftelijk vastgelegd (zie Thema: Vervolgproces, participatie en organisatie).

*Vraag 3:* Is het ook mogelijk om een elektrische generator te plaatsen met bijvoorbeeld een batterij en zonnepanelen i.p.v. een gastank?

*Antwoord:* Omdat de netbeheerder geen zwaardere aansluiting kan leveren, is dit geen realistische optie. Daarnaast zijn duurzame energiebronnen in de winter niet betrouwbaar genoeg om volledig op te vertrouwen. Er wordt nog onderzocht of de huidige aansluiting kan worden gekoppeld aan een batterij, maar dat zal niet voldoende zijn om het hele gebouw te verwarmen. Een gastank blijft daarom noodzakelijk.

*Vraag 4:* Waarom is de gastank op die plaats (schoolplein) gepositioneerd?

*Antwoord:* De locatie van een gastank moet aan verschillende regels voldoen. Zo moet er voldoende afstand zijn tot woningen. Omdat in woningen dag en nacht mensen aanwezig zijn, gelden hiervoor strengere eisen.

*Vraag 5:* Wat gebeurt er met het veld wanneer de tijdelijke huisvesting weer weg gaat en is er dan nog een compensatie voor de buurt?

*Antwoord:* In basis wordt het veld teruggebracht in de huidige staat. ASKO heeft geen zeggenschap en heeft ook niet de middelen om hier meer in te doen. De aanwezigen geven aan graag compensatie te zien voor de overlast die zij gedurende circa 1,5 jaar lang ervaren van de tijdelijke huisvesting en gedurende een langere periode van de nieuwbouw & renovatie van de school. De wens is om invulling te geven aan verdere inrichting van het Credoveld. Dit moet verder afgestemd worden met de gemeente. Afsproken wordt dat Robin een afspraak initieert tussen buurt en gemeente. Vanuit de aanwezigen wordt één contactpersoon aangegeven.

*Vraag 6:* Is een bouwtijd van 13 maanden realistisch?

*Antwoord:* Dit is een krappe bouwtijd die op dit moment wel realistisch wordt geacht omdat de aannemer al bijna gecontracteerd is. De aannemer kan dus bijna een jaar zijn werkzaamheden voorbereiden.

*Vraag 7:* Als het niet lukt om in de zomervakanties te verhuizen (bijvoorbeeld door uitloop werkzaamheden), wat is dan het volgende moment om te verhuizen?

*Antwoord:* Voor de school is de zomervakantie het meest ideale moment gezien de duur van deze vakantie. Als zomervakantie niet haalbaar is, wordt gekeken naar verhuizen in herfstvakantie. Tijdens schooltijden is het niet mogelijk om te verhuizen.

### **Verkeer – Gilbert Zweedijk (BLVC)**

Er is een eerste opzet gemaakt van de verkeerskundige situatie tijdens de aanvoer/ -afvoer van de tijdelijke units en van de verkeerskundige situatie tijdens de exploitatieperiode van de tijdelijke units. Helder is dat in de huidige situatie er sprake is van verkeersdrukke (o.a. drukke, smalle straten), met name tijdens haal-/brengtijden van de school. Deze verkeersdrukke blijft actueel in de situatie van de tijdelijke huisvesting. E.e.a. wordt nog complexer vanwege de bouwwerkzaamheden. Vanzelfsprekend wordt het bouwverkeer zo veel als mogelijk gereguleerd en gereduceerd. De eerste opzetten worden met de aanwezigen besproken en er wordt om input gevraagd.

*Opmerking 1:* De afbeelding van de verkeerssituatie tijdens de exploitatie van de tijdelijke huisvesting idealiseert de verkeersdoorstroming. De Kiss+Ride zone is te ver weg voor jongere kinderen, de knelpunten bij de ingangen voor de tijdelijke huisvesting zijn een punt van zorg en aan de zuidkant van de tijdelijke huisvesting is weinig plek voor verkeer. Omwonenden hadden gedacht dat ze gerust gesteld zouden worden door de plannen, maar dat is met het presenteren van dit verkeersplan niet het geval.

*Antwoord:* De haal- en brengpunten bij de ingang van het tijdelijke schoolgebouw worden met extra aandacht meegenomen in de uitwerking van het definitieve verkeersplan. Een groot deel van de oplossing is gedragsverandering van de ouders. Zo dient er aangestuurd te worden op fietsen, en dienen ouders zich te houden aan de geldende verkeersregels.

*Opmerking 2:* Bij het wegbrengen van de kinderen gaat er een file ontstaan voor de tijdelijke huisvesting.

*Antwoord:* In overleg met de gemeente en de school wordt gezocht naar de meest passende oplossing. De wijk is smal en ASKO is zich bewust van de drukke tijden de breng- en haaltijden. Mogelijke oplossingen die zijn besproken:

- het plaatsen van paaltjes rondom de school
- extra handhaving in de buurt
- het stimuleren van sociale controle vanuit de school

Ook is voorgesteld om de straten als eenrichtingsverkeer in te richten. Gilbert acht dit echter geen echte oplossing, omdat de knelpunten daarmee slechts verplaatsen en de problematiek vergelijkbaar blijft.

Uiteindelijk begint iedere oplossing bij gedragsverandering. De inzet van boa's of extra verkeersborden heeft pas effect als mensen zich er daadwerkelijk aan houden.

*Vraag 1:* Gaat de kraan voor het hijsen van de tijdelijke huisvestingsunits niet de hele ontsluiting blokkeren?

*Antwoord:* Dit wordt nader uitgewerkt, gepland en gecommuniceerd. De aanvoer en de afvoerperiode zijn kort. Dit zal een continu aan- en afrijden zijn waarbij de haal- en brengtijden tijdslots zijn waarop niet gewerkt kan worden om de piekbelasting te ontzien.

*Vraag 2:* Waar gaan de werklieden van de bouwplaats parkeren?

*Antwoord:* Deze verkeersbewegingen gaan buiten de piektijden van de verkeersdrukke plaatsvinden. Ook wordt het schoolplein van het huidige gebouw gebruikt voor parkeren van bouwvoertuigen.

Vanuit de buurt zijn verschillende oplossingen aangedragen. Een notitie met de voorgestelde aanpassingen aan het verkeersplan wordt eerst gedeeld met de omwonenden, zodat zij kunnen reageren voordat het definitieve verkeersplan naar de gemeente gaat. Hieronder staan de verschillende suggesties. Robin geeft aan dat sommige oplossing niet de voorkeur van de gemeente zullen hebben, maar deze wel in te brengen.

*Voorstel 1:* Plaats paaltjes die omhoog en naar beneden kunnen om de Kometensingel af te sluiten en geef bewoners een middel om zelf de paaltjes naar beneden te kunnen doen.

*Antwoord:* Dit wordt meegenomen in de afstemming met de gemeente over het verkeersplan.

*Voorstel 2:* Leraren van de school bij de toegangswegen zetten om aan te spreken op parkeergedrag (afzetten kan, maar langer parkeren niet).

*Antwoord:* Deze mogelijkheid wordt binnen ASKO besproken.

*Voorstel 3:* Parkeren / Kiss+Ride bij het Perenpad (de voetbalvelden).

*Antwoord:* Voor het bouwverkeer van de permanente huisvesting kan dit verder worden onderzocht. Voor ouders is dit echter geen passende oplossing, omdat het opnieuw neerkomt op gedragsverandering en ASKO maar beperkte invloed heeft op het verkeer in de hele wijk.

*Voorstel 4:* Het inschakelen van een verkeersregelaar of een boa.

*Antwoord:* Robin geeft deze wens nogmaals bij de gemeente aan.

### **Waterhuishouding – Jan Goedhart (Attis)**

Er is een opzet gemaakt voor de waterhuishouding in de situatie van de tijdelijke huisvesting. In basis wordt de wateropvang georganiseerd door een groen dak in combinatie met waterputten. De waterputten worden mogelijk gehandhaafd na het verwijderen van de tijdelijke units of worden hergebruikt voor de permanente huisvesting.

Er heeft een overleg met Waternet plaatsgevonden en Waternet staat positief tegenover de voorgestelde oplossingen. De komende periode zal dit verder worden uitgewerkt.

*Vraag 1:* Kun je het regenwater ook gebruiken om toiletten mee door te spoelen?

*Antwoord:* Dat kan wel, maar voor de tijdelijke voorziening is dit erg duur, en heeft maar beperkt bijdrage aan de totale waterlast.

*Vraag 2:* Kun je het regenwater (opgeslagen in de putten) ook gebruiken om je tuin te sproeien?

*Antwoord:* Dat kan wel, maar de regelgeving in Nederland is dermate streng dat regenwater dat meer dan 4 dagen stil heeft gestaan niet meer gebruikt mag worden. De aansluiting vanuit de putten om te kunnen sproeien wordt niet aangelegd omdat er een groot risico bestaat dat het regenwater te lang in de putten zal blijven staan.

*Vraag 3:* Kun je zonnepanelen plaatsen op het vegetatie-retentiedak?

*Antwoord:* Dat is mogelijk, maar zonnepanelen zijn geen onderdeel van de tijdelijke huisvesting.

### **Openstaande acties ASKO / Robin Brok**

- Afstemmen met de gemeente:
  - De wens om een verkeersregelaar of BOA in te zetten,
  - De wens om verkeerspaaltjes in te zetten om de Kometensingel mee af te sluiten.
- Afspraak initiëren tussen buurt en gemeente over mogelijke compensatie voor 1,5 jaar lang ervaren van overlast door de verbouwing van IKC Tuindorp. Vanuit de aanwezigen wordt één contactpersoon opgegeven.
- Bij ASKO de mogelijkheid om leraren / personeel bij de toegangswegen te zetten om aan te spreken op parkeergedrag afstemmen.
- Het voorleggen van een notitie over de voorgestelde aanpassingen aan het verkeersplan aan bewoners voordat het definitieve verkeersplan ingediend wordt.